



Architecture  
et Maîtres d'Ouvrage  
Occitanie Méditerranée

## EVANESENS



75 Allée des Circes de Montpellier

---

**Equipe MOA :** ROXIM

---

**Equipe de Maitrise d'œuvre :**

Architectes : Fontès Architecture / Studio Laura Gatti

Moex : ING Méditerranée

Be structure : Verdier

Be fluide : DEXO

Be acoustique : Pialot -Escande

Be VRD :

Be géotechnique : EGSA

Architecte d'intérieur : Fontès Architecture

BC : SOCOTEC

Autres : CSTB ( Etude vent)

---

**Démarrage étude :** janvier 2019

**Date obtention PC :** 14 février 2022

**Date démarrage chantier :** novembre 2023

**Date livraison :** juin 2026

**SDP :** 5 800

**SU :** 5 800

**Surface foncière :** 2 200

**Montant des travaux :** 17.5 M€

---

**Entreprises :**

Terrassement : Muilhaud TP

GO : SECTP / Bellmas

Flocages / ouvrages CF : DI P

Charpente / Couverture / Zinguerie : SPCM

Etanchéité : Languedoc Etanchéité

Menuiseries extérieures : 3C menuiseries  
Serrurerie : SPCM  
Bardage / vêtue ventilée / corniques : SOPREMA  
Bélvédère : SOPREMA / SPCM  
Doublages / cloisons / Faux plafond : SOCOGYPS  
Sols durs / Faïences : CEM  
Sols souples / Parquets : CEM  
Menuiseries intérieures : 3C Menuiserie  
CFO / CFA : Marc SA  
Chauffage / Ventilation / Climatisation / Plomberie : LLARI  
Ascenseurs : Schindler  
Peinture : Sud Aménagement  
Eaux grises : Aquality  
Espaces verts : Angle Vert  
Equipped de restauration et chambre froide : ras  
Contrôle d'accès : ras

---

### **Description du projet :**

Face au lez, aux côtés de l'hôtel de ville et son parc paysager, Montpellier accueillera la résidence EVANESENS, une tour végétale développée par Roxim et conçue par l'Architecte François Fontès.

Cette véritable forêt verticale, sur près de 50 mètres de hauteur, nécessite de prendre en considération les exigences liées au développement des arbres et de la végétation : leurs besoins, leurs spécificités... L'équipe a donc associé Laura Gatti, paysagiste agronome - co-conceptrice du très récompensé Bosco Verticale à Milan – pour qu'elle apporte tout son savoir au projet. Ainsi, près de 2 kilomètres de jardinières, accueilleront les plantes et les arbres sélectionnés, façade par façade, niveau par niveau, selon leur capacité d'adaptation, leur résistance aux vents et à la chaleur...mais aussi leur aptitude à constituer un refuge pour la biodiversité.

Implantée au cœur de la ZAC Port Marianne Consuls de mer, EVANESENS est composée de deux tours de 10 et 17 étages. Elles seront reliées entre elles par des serres double hauteur, tantôt espaces communs de convivialité, tantôt espaces privatifs, et participant ainsi à l'élancement du projet architectural.

La terrasse au R+15 présente un porte-à faux de 11 mètres de profondeur

---

### **Programme :**

74 logements dont 8 abordables

---

### **Particularité du projet :**

- Environ 2000 m2 de jardinières 190 jardinières . 187 arbres , 2 000 arbustes, 2 500 plantes (dont 1000 grimpantes ou retombantes).
  - Arrosage avec récupération des eaux grises
  - Porte à faux de 11 mètres de profondeur
- 

Photos



