

Requalification des espaces publics du centre ancien

Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine - MOE Espaces publics

Frontignan (34)

Equipe MOA :

Territoires 34

Equipe de Maitrise d'œuvre :

Mandataire : Passagers des Villes – Paysagistes concepteurs

Be VRD : EGIS

Démarrage étude : Janvier 2023

Date démarrage chantier : Janvier 2025

Date livraison : Mai 2026

SU : 6870 m²

Montant des travaux : 2 330 000 € H.T.

Entreprises :

VRD : COLAS

Éclairage : SEEP

Espaces verts : SERPE

Description du projet :

Ce projet s'inscrit dans la continuité des études réalisées en amont sur l'ensemble du centre ancien de Frontignan, et fait suite au plan guide élaboré par l'équipe de Passagers des Villes. Les aménagements en traduisent sur l'espace public les enjeux et objectifs : intensité urbaine, durabilité, adaptation climatique, confort thermique, confort d'usage et de déplacement tous modes doux, perméabilité.

Le Parcours Majeur regroupe des rues et places composant l'itinéraire marchand et animé de Frontignan. Caractérisé par un traitement routier et l'omniprésence de la voiture, la circulation des piétons y est contrainte, la minéralité forte. Le projet propose une inversion des priorités pour traiter désormais la voiture comme « une invitée » au sein d'un espace d'abord piéton et apaisé, via un travail sur les revêtements qui induit un ralentissement de la voiture. En parallèle, une recherche de végétalisation maximale est menée, dans un contexte contraint par l'étroitesse des rues et les nombreux seuils. Les places donnent lieu à une expression maximale du paysage et des usages pour inviter à une appropriation forte des habitants et visiteurs.

La place Jean-Jaurès, qui accueille le marché, est notamment repensée pour devenir une place active et fédératrice, retrouvant fraîcheur, végétal et pleine terre, dans un dessin de place organique, chaleureux, aimable, avec une grande diversité d'usages.

Programme :

- Augmenter la place du piéton, diminuer la présence de la voiture
- Végétaliser et désimperméabiliser les espaces
- Développer les usages pour tous
- Favoriser l'animation commerciale et la mise en valeur du bâti

Place Jean Jaurès :

- Une place active, fédératrice.
- Faire rentrer le marché sur la place
- Permettre l'organisation d'évènements
- Végétaliser autant que possible

Place Combettes :

- Une place qui se traverse.
- Un ilot de fraîcheur
- Une placette intime, de proximité

Particularité du projet :

- Des rues étroites, avec possibilités de plantation très réduites : un dispositif de micro-plantations en pied de bâti pour végétaliser malgré tout et avec l'invitation des habitants à s'approprier ces espaces
 - Une recherche d'effet-levier sur le bâti et les commerces
 - Un vocabulaire de matériaux et de plantations clairs, provençaux, pour éclaircir le centre tout en contribuant à son adaptation climatique
-

Photos © Passagers des Villes





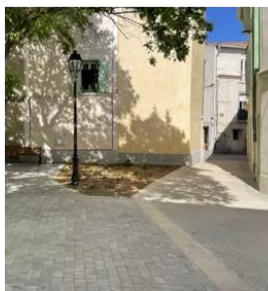
Rue Saint-Paul



Rue Beaumelle



Place Jean Jaurès



Place Combettes

Requalification des espaces publics du Quai Voltaire

Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine - MOE Espaces publics

Frontignan (34)

Equipe MOA :

Territoires 34

Equipe de Maitrise d'œuvre :

Mandataire : Passagers des Villes – Paysagistes concepteurs

Be VRD : EGIS

Démarrage étude : Juillet 2022

Date démarrage chantier : Janvier 2025

Date livraison : Avril 2025

SU : 8000 m²

Montant des travaux : 1 750 000 € H.T.

Entreprises :

VRD : RAZEL-BEC

Éclairage : SEEP

Espaces verts : PSP – Pépinière, Sport et Paysage

Description du projet :

Ce projet s'inscrit dans la continuité des études réalisées en amont sur l'ensemble du centre ancien de Frontignan, et fait suite au plan guide élaboré par l'équipe de Passagers des Villes.

Le réaménagement du Quai Voltaire doit permettre de recréer le lien entre centre-ville et canal et de connecter au pôle culturel en cours de réalisation. Il s'agit de valoriser l'identité maritime et littorale de Frontignan en mettant en valeur la façade du centre sur le canal, jusqu'ici peu investi et « à part » du centre ancien.

On retrouve dans les aménagements du canal les intentions fortes du plan-guide : retraiter les espaces publics dans une approche d'apaisement, d'adaptation climatique (perméabilité, confort thermique, résistance), de confort d'usage et de déplacement tous modes ; favoriser par la programmation des espaces une intensité d'usages qui participe à la revitalisation du

centre (jeu, pause, déambulation...) mais aussi offrir un « écrin » au projet des Chais Bottas et une porosité entre l'équipement et l'espace public.

Programme :

- Valoriser la façade sud du cœur de ville
 - Créer une promenade qualitative et végétalisée le long du canal
 - Augmenter la place dédiée aux modes doux
 - Développer les usages de loisirs
 - Réduire le nombre de stationnements sur les quais
-

Particularité du projet :

- Trois séquences singulières : la promenade linéaire, la séquence ludique, la séquence des chais bottas
 - Maximisation de la désimperméabilisation notamment sur la séquence élargie proche des chais
 - Rôle d'activation du bâti (chais Bottas)
-

Photos © Passagers des Villes



