



## Espace Ambroise Croizat

5-7 rue Jacques Draparnaud  
34000 Montpellier

---

**Equipe MOA :** CCAS de Montpellier  
Karim Aidoune, Mouna Roudani

---

**Equipe de Maitrise d'œuvre :**

Architectes : TAUTEM Architecture  
(Adrian Garcin, architecte, Laura Le Borgne, architecte, Florence Rommel, architecte d'intérieur)

Paysage : Toponomy

Be structure : BEST Portefaix

Be fluides / environnemental : Adret

Be VRD : Relief GE

BC : Dekra

---

**Démarrage étude :** concours 2021

**Date obtention PC :** 01/12/2022

**Date démarrage chantier :** phase 1 desamiantage

**Date livraison :** décembre 2025

**SDP :** 1400 m<sup>2</sup>

**Jardin :** 1200 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 3.4 M€

---

**Entreprises :**

Desamiantage : Fibra

Demolition : Horizon btp

GO : Darver

Charpente / Couverture / Façade bois : Celestin charpente

Etanchéité : SME

Menuiseries extérieures : Pistre

Serrurerie : Fabrilis

Façades : Eco & bat

Doublages / cloisons / Faux plafond : Domae

Murs mobiles : Algaflex

Sols durs / Faïences / Sols souples : Technic Sol

Menuiseries intérieures : Arcita

Peinture : Violan

CFO / CFA : Ineo

Chauffage / Ventilation / Climatisation / Plomberie : Serclim

Ascenseurs : CFA NSA

Ameublements : Arcita / Opa design

VRD : Valero

Espaces verts : Serpe

---

### **Description du projet :**

Le projet de l'Espace Ambroise Croizat s'inscrit dans une démarche de transformation du déjà-là, en réhabilitant une ancienne crèche pour en faire un équipement public dédié à l'insertion, à la cohésion et à l'innovation sociale, au cœur du secteur sauvegardé des Arceaux à Montpellier.

L'intervention révèle les qualités du bâti existant et les prolonge par une extension contemporaine, formant un ensemble cohérent, compact et lisible. Cette nouvelle figure s'organise autour d'un îlot de fraîcheur central, véritable cœur du projet, qui articule les usages et participe au confort climatique.

Le rez-de-chaussée, largement ouvert, constitue un socle actif en lien direct avec le jardin, accueillant les fonctions publiques et les espaces de vie. À l'étage, les espaces d'accompagnement et d'administration se déploient dans une organisation claire et apaisée. L'ensemble est guidé par une attention portée aux parcours, à la lumière naturelle et à la relation au vivant, dans une recherche d'équilibre entre fonctionnalité, hospitalité et qualité d'usage.

---

### **Programme :**

- Restructuration et réhabilitation du Centre d'expérimentation et d'innovation sociale pour en faire un tiers-lieu social, innovant et apaisé, favorisant la mixité sociale et l'inclusion. Accompagnement global des publics autour de six axes : emploi, logement, numérique, budget, santé et alimentation durable.

- Espaces d'ateliers modulables dédiés à la recherche d'emploi, au numérique, au retour à l'emploi, aux ateliers zéro déchet, au yoga et à la cuisine collective.

- Pôle numérique homologué.
- Foyer et espaces conviviaux favorisant les rencontres, les échanges et les dynamiques collectives.
- Espaces de prise en charge et d'accompagnement pour situation d'urgence avec soutien pluridisciplinaire et micro-crèche.
- Épicerie sociale et solidaire « Chez Ambroise », proposant des produits locaux à tarif différencié pour favoriser la mixité des publics et lutter contre la stigmatisation.
- Cuisine collective et pédagogique accueillant des ateliers culinaires participatifs, outil d'inclusion sociale, d'apprentissage du français et de rencontres intergénérationnelles.
- Jardin partagé « Sophie Lagrèze », espace de mixité sociale, d'alimentation durable et de lien au vivant.

---

### **Particularité du projet :**

- Démarche de conservation et de mise en valeur du bâti existant dans un secteur sauvegardé
- Organisation spatiale compacte permettant d'optimiser l'emprise et de libérer un cœur d'îlot paysager
- Jardin conçu comme un îlot de fraîcheur, support d'usages et de régulation climatique
- Dispositif constructif poteaux-dalles assurant la flexibilité et l'évolutivité des espaces
- Recours à des matériaux biosourcés et à du béton bas carbone
- Approche bioclimatique intégrant inertie thermique et ventilation naturelle
- Objectif énergétique BEPOS avec production photovoltaïque en toiture



