



Architecture
et Maîtres d'Ouvrage
Occitanie Méditerranée

Collège de Maraussan

60 Rue Alphonse Jeanjean 34370 MARAUSSAN

Equipe MOA : Département Hérault – Territoire 34

Equipe de Maitrise d'œuvre :

Architectes : EMaa (Mandataire) / IMAGINE ARCHITECTURE

Be tce: TPF1

Be environnement: Inddigo

Be paysage : ATP

Be acoustique: EMACOUSTIC

Be restauration: IdR

Be BIM : Keyros

Be OPC : MCG

Démarrage étude : Janvier 2023

Date obtention PC : 31 Mai 2024

Date démarrage chantier : 04 Juin 2024

Date livraison : Phase 1 18 aout 2025 / Phase 2 15 Février 2026

SDP : 7 326,4 m2 SDP

SU : 5 900 m2 SU

Surface foncière : 34 692 m2

Montant des travaux : 21 M € HT y compris voie d'accès

Entreprises :

Lot 1 : Gros œuvre : GCC Construction

Lot 2 : Structure et charpente bois, couverture, bardage : PYRENEES CHARPENTES
Lot 3 : Étanchéité : LANGUEDOC ETANCHEITE
Lot 4 : Menuiseries extérieures : VIP PLUS
Lot 5 : Serrurerie : ATOLE
Lot 6 : Menuiseries intérieures : MENUISERIE LACLAU
Lot 7 : Plâtrerie : SNP, sodac
Lot 8 : Sol dur : Cantante
Lot 9 : Sol souple : EQUISIO
Lot 10 : Peinture : Raysseguier Peintures
Lot 11 : Plomberie, CVC : Temperia Energies
Lot 12 : Électricité : Equans France, Ineo
Lot 13 : Photovoltaïque : KHelios
Lot 14 : Cuisine : Thermasud Cuisines Professionnelles
Lot 15 : Ascenseur : OTIS
Lot 16 : VRD : Guillaume Brault TP
Lot 17 : Espaces verts : Groupe Serpe

Description du projet :

Aujourd'hui à la limite de la ville, demain aménagé, le site du futur collège de Maraussan est en pleine métamorphose. L'architecture à l'expression sobre et intemporelle use de matières nobles et durables comme la pierre massive et le bois. Le nouveau bâti s'implante en « U » avec deux corps principaux en limite Nord et Sud du terrain qui bordent les espaces des deux cours au centre en les protégeant des vues et du vent Épine dorsale du projet, le préau évoque « une canopée bâtie » dont le rôle serait de protéger une partie des cours en cas d'intempéries mais également le vaste espace de circulation extérieur qui met en lien les différentes fonctions du collège depuis l'entrée, jusqu'aux plateaux sportifs. Les matériaux mis en œuvre, la pierre et le bois sont bio et géosourcés.

Programme :

Collège 750 élèves avec 24 divisions
1 fab lab
1 salle polyvalente
1 restaurant
1 cuisine
Plateau sportif et 4 logements de fonction

Particularité du projet :

BDO Or

Géothermique

Central photovoltaïque

Pierre massive

Bois

