

## Visite AMO 20 novembre 2025



Adresse : 1246 Avenue de la Mer-Raymond Dugrand, 34000 Montpellier

---

**Equipe MOA : NÉOCITY PROMOTION / COGIM**

---

**Equipe de Maitrise d'œuvre :**

- Architectes :
  - Jean-Baptiste MIRALLES (Résidence Skylab)
  - ESTEBE/CATHALA (Résidence Le Mirage)
  - THOMAS LANDEMAINE ARCHITECTES & STUDIO JAOUEN (Résidence L'Apogée)
- Moex : ING MÉDITERRANÉE
- Be structure : STRUCTURE 2000
- Be fluide : DEXO
- Be acoustique : PIALOT-ESCANDE
- Be VRD : EPSILON GE
- Be géotechnique : EGSA
- Architecte d'intérieur : Delphine CAZENAVE
- Artiste (fresques sous-sol + locaux vélos & halls) : Clara LANGELLEZ
- BC : SOCOTEC

---

**Démarrage étude :** 2019**Date obtention PC :** Février 2021**Date démarrage chantier :** Janvier 2022**Date livraison :** Mars 2025**SDP :** 14 800 m<sup>2</sup>**SU :** 3 409 m<sup>2</sup> SU Bureaux / 10 036 m<sup>2</sup> SU Commerces / 9 690 m<sup>2</sup> SHAB Logements**Surface foncière :** 4 587 m<sup>2</sup>**Montant des travaux :** 25 M€

## Entreprises :

- Terrassement : GIRAUD
- GO : GIRAUD
- Flocages / ouvrages CF : DIP
- Etanchéité : DALLES DU MIDI
- Menuiseries extérieures : 3C MENUISERIE
- Serrurerie : CROS ET DELMAS
- Murs rideaux Commerces : BARSALOU
- Ite / Façades : ECHAFACADES
- Doublages / cloisons / Faux plafond : SOCOGYP + SIAP
- Sols durs / Faïences : CARRILLO
- Sols souples / Parquets : A4 AMENEAGEMENT
- Peinture – Nettoyage : SUD AMENAGEMENT
- Menuiseries intérieures : 3C MENUISERIE
- CFO / CFA : ENERGYS
- Chauffage / Ventilation / Climatisation / Plomberie : SANITHERMIC
- Ascenseurs : KONE
- ameublements (Meubles salle de bain) : C3S
- VRD : EMF ENTREPRISE
- Espaces verts : VERT PARC
- Contrôle d'accès : IDEALYS

---

## Description du projet :

---

Odyssée Rive Gauche est un ensemble immobilier mixte situé à Montpellier, quartier Port Marianne sur la ZAC Rive Gauche.

Pensé comme un lieu de vie à part entière, le programme intègre des logements (en accession libre, abordable et sociale) mais également des bureaux et des locaux d'activités en rez-de-chaussée, créant un véritable écosystème où habitants, travailleurs et riverains peuvent vivre, partager et évoluer.

Fidèle à l'esprit architectural du quartier, Odyssée Rive Gauche offre des espaces verts généreux qui pénètrent le cœur d'îlot, des terrasses partagées favorisant le lien social, et des cheminements piétons, véritables respirations urbaines.

---

## Programme :

---

Un projet mixte de 14 800 de m<sup>2</sup>de SDP dont :

- 3 550 m<sup>2</sup> de bureaux
- 1 100 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux en RDC
- 161 logements
  - 72 en accession libre
  - 39 en accession abordable
  - 50 logements locatifs (réalisé en VEFA pour ACM)
- 196 places de stationnements en sous-sol commun aux 4 bâtiments, sur 2 niveaux

## Particularité du projet :

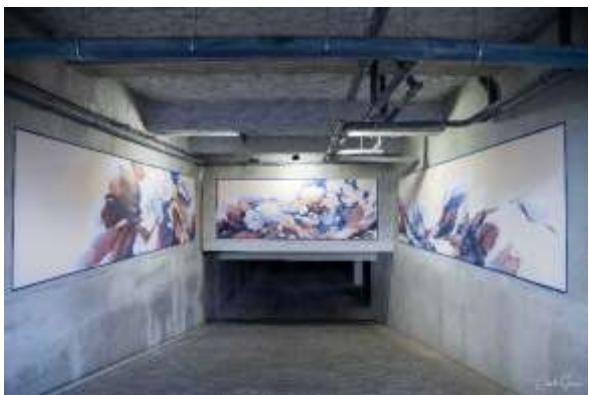
---

- Un projet de 38 mois de travaux
- 3 Agences architectes locales retenus suite à un concours d'architecte
- 12 500 m<sup>3</sup> de béton coulé
- Plus de 141 arbres plantés
- Terrasses partagée situés en rooftop sur chaque bâtiment
- L'ensemble des logements sont connectés via l'application IDEALYS (connexion entre voisins, suivis des consommations énergétiques, domotiques, gestions aux accès de la résidence)
- Les logements ont pu être personnalisés gratuitement via l'une des 5 ambiances décoratives créée par notre architecte d'intérieur Delphine CAZENAVE.

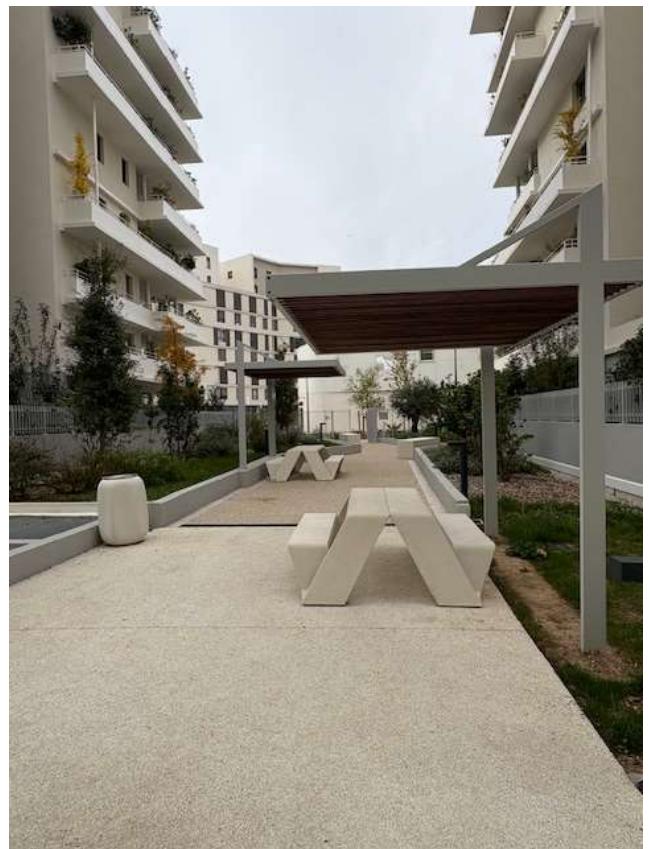
---

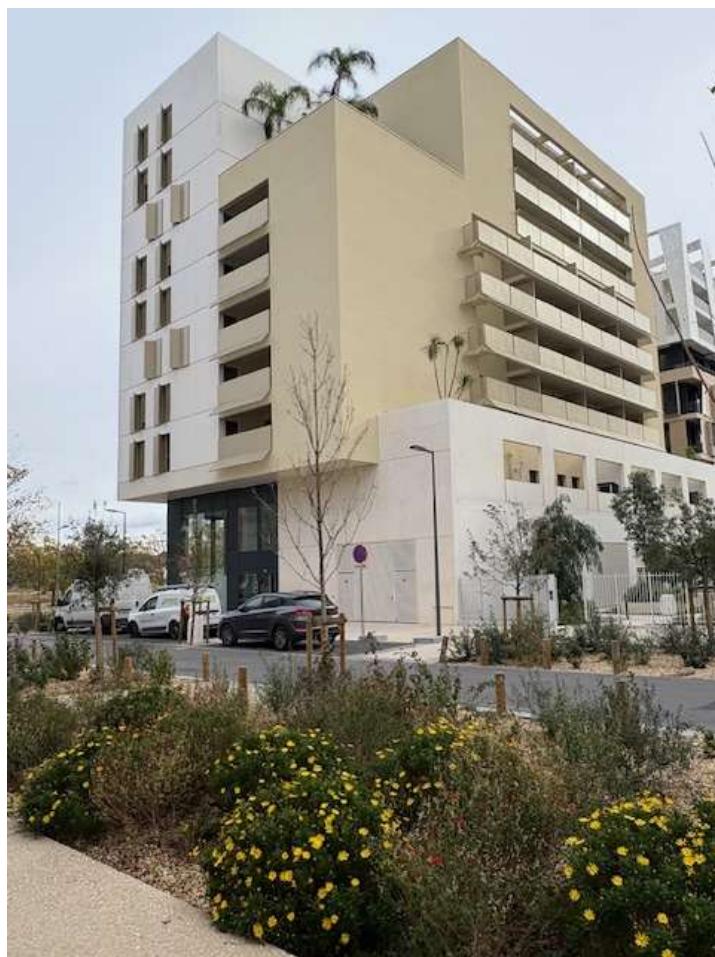
## Photos (crédits : Cécile Garou / Adrien Guitard)





## Photos visite





*FIN*